

## Palazzo Quaroni, al posto del giardino i pub, i residenti si rivolgono al Tar di Palermo

**Autore:** Ignazio Marchese

**Data:** 26 Novembre 2022



Otto famiglie avevano acquistato l'appartamento nel complesso residenziale costruito nell'ex area Quaroni. Palazzo Quaroni è un elegante palazzo di recente costruzione che sorge nella centrale Via Maqueda di Palermo, in un'area che un tempo fu sede dell'oratorio dei Gerosolimitani e del cinema Basile, e deve il suo nome al progettista del palazzo stesso, l'architetto Ludovico Quaroni.

L'area su cui è stato costruito il palazzo è di proprietà della Curia ed è di notevole interesse storico per la città. Un luogo unico nel centro storico di Palermo in via Maqueda con parcheggi e un giardino verde al centro.

Peccato che quella piazza verde non sia mai nata e al suo posto sono spuntati locali e pub. Un vero incubo per i residenti che adesso assistite dall'avvocato Nadia Spallitta si sono rivolti al Tar di Palermo per chiedere di ristabilire il progetto iniziale. E così chiedono ai giudici amministrativi l'annullamento della determina dirigenziale dell'ufficio città storica del 5 ottobre del 2016 con la quale sarebbe stata cambiata la destinazione d'uso della piazzetta da verde pubblico a commerciale.

“Gli acquirenti venivano indubbiamente incoraggiati nell'acquisto, dalla possibilità di fruire di aree a verde pubblico nell'atrio interno e nel cortile adiacente, – si legge nel ricorso – secondo quanto concordato anche in sede di stipulazione del contratto preliminare, in occasione del quale veniva rilasciata allegata planimetria, descrittiva delle urbanizzazioni e segnatamente delle aree a cui era destinata la corte interna del complesso immobiliare e l'adiacente cortile , elementi che qualificavano l'immobile, aumentandone il pregio, e che avrebbero garantito anche una migliore qualità”.

La variazione urbanistica, secondo i residenti, che doveva essere approvata dal consiglio comunale e non da un dirigente comunale. Tra l'altro “la determina dirigenziale del 5 ottobre del 2106 – si legge nel ricorso – non risultata pubblicata sul sito del Comune tra gli atti dirigenziali e non risultava neanche tra i documenti della sezione relativa al piano di recupero di via Discesa delle Capre – area Quaroni”.

Adesso la decisione passa dai giudici amministrativi che a dicembre decideranno se una villetta dovrà prendere il posto dei pub all'interno del cortile.

---

Riferimento articolo: <https://www.blogsicilia.it/palermo/palazzo-quaroni-al-posto-del-giardino-i-pub-i-residenti-si-rivolgono-al-tar-di-palermo/805997/>

Generato il 20/05/2026